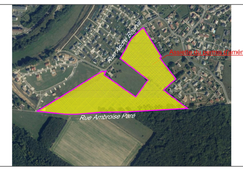
DEPARTEMENT DE LA SEINE MARITIME
COMMUNE DE BARENTIN

P.A-9

Rue André Bourvil
Parcelles cadastrées en section AV n° 16-197-198
et en section BR n° 5 et 6
" Le Val des Hêtres II "

PERMIS D'AMENAGER

Hypothèse d'implantation



échelle : 1/500

Maîtres d'ouvrages
LES TERRAINS NORMANDS
28 route de Darnétal
76230 CLAY SUR SEINE

Géomètre Expert
AGEOSE Géomètre-expert
Zone du Clavier - BP103
27300 VAL DE REUIL CEDEX
02.32.40.05.13
contact@ageose.fr
www.ageose.fr

Bureau d'études
SODEREF
Agence Normandie
Rue Karl Marx Binges
76410 SAINT AUBIN LES ELBEUF
02.32.71.03.09
saintmacrel@soderef.fr

Bureau d'études Hydro
ECOTONE INGENIERIE
Le Grand Quesnay Nord
76 580 Le Vaudreuil
02.76.32.85.21
ecotone@neuf.fr

Paysagiste
GAÏA PAYSAGISTE
13 route de Saint-Pierre
27110 HOULME
02.35.34.00.66

Architecte
784, rue des Longs Vallons
76 160 Notre Dame de Bondeville
02.35.12.00.73

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Edition initiale	31/01/22
B	Modification parcellaire suite à la demande de la commune de Barentin	02/05/22
C		
D		
E		
F		
G		

Dossier n°190128 — 190128.dwg

NOTA : Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC49)
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969

LEGENDE VOIRIE ET ACCES :

- : Voie en enrobé
- : Béton
- : Noues et espaces verts
- : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagé à la charge de l'aménageur)
- : Accès (emplacement fixe)
- : Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle. Le nombre d'accès créé n'est pas limité. (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)
- : Cheminement piéton Gravé ou stabilisé

LEGENDE TRAITEMENT LIMITES ET ESPACES VERTS :

- : Plantation d'une haie sur les limites des lots à la charge des acquéreurs (cf. règlement écrit PA.10.1 et notice paysagère)
- : Plantation d'une haie sur les limites des lots le long des voiries et des entrées charretières. A charge acquéreur (cf. règlement écrit PA.10.1 et notice paysagère)
- : Plantations en bouquets de plantes héliophytes dans les noues et le bassin à la charge de l'aménageur (cf. notice paysagère et PAB)
- : Plantations de massifs de plantes vivaces rustiques et/ou arbustives (à la charge de l'aménageur) (cf. notice paysagère et PAB)
- : Arbres à planter à la charge de l'aménageur (cf. Notice paysagère et PAB)
- : Arbres à planter à la charge de l'acquéreur (cf. règlement écrit PA.10.1 et notice paysagère) Position indicative
- : Arbres existant à préserver si leur état sanitaire le permet
- : Banc posé à la charge de l'aménageur
- : Agrès sportif posé à la charge de l'aménageur

LEGENDE TOPO :

- Mur plein
- Limite matériaux
- Bord de chaussée
- Bordure
- Bordure + caniveau
- Clôture
- Haie
- Haut de Talus
- Pied de Talus
- Début de Toit
- courbe de niveau terrain naturel avant travaux (rattaché au NGF)
- 23.4 m TN4
- Référence cadastrale - application cadastrale - borne ancienne
- Piquet
- Bouche à clé
- Borne incendie
- Accès
- Regard Eaux Usées
- Regard Eaux Pluviales
- Chambre france télécom
- Signalisation routière
- Eclairage public
- Transformateur
- Buse
- Support électrique
- Support france télécom
- Coffret électrique
- Coffret Gaz
- Grille et avaloir EP
- Compteur eau
- Réseaux
- Feuillu
- périmètre d'emprise du permis d'aménager

LEGENDE IMPLANTATION :

- Axe de faîtage principal proposé (plusieurs choix possible et non imposé)

BR n°7
Propriété de
Claude LUCAS
BR n°12
Propriété de
Sylviane TRANCHARD
BR n°16
Propriété des
consorts MARCHAND
BR n°20
Propriété de
Vincent GANTIER
Corinne GANTIER, née COUPIREAU
BR n°21
Propriété de
Michel CANU
Sandra CANU, née DRAI
BR n°22
Propriété de
Mathieu BELLENGER
Juliette BELLENGER, née LAVERDURE
BR n°23
Propriété de
Christophe TINEL
Muriel TINEL, née AUGNET
BR n°24
Propriété de
Eric BERNA
Estelle BERNA, née GILLES
BR n°26
Propriété de
la commune de BARENTIN
AV n°252
Propriété de
la S.A.S. FRANCELOT
AV n°251
Propriété de
Thomas SIEFRIDT
AV n°250
Propriété de
Alain BIQUE
Hélène THIFAGNE
AV n°249
Propriété de
Loic MALLET
Pamela MALLET, née NIEL
AV n°248
Propriété de
Matthieu JOLY
Sharcelleu JOLY, née KOULIBALY
AV n°247
Propriété de
Benjamin MARANGONI
Virginie QUESNEL
AV n°246
Propriété de
Aurélie LEBLOND
AV n°245
Propriété de
Alain BIQUE
Hélène THIFAGNE
AV n°253
Propriété de
la S.A.S. FRANCELOT
Pieu Ciment
Pieu Ciment
Pieu Ciment